



OBČASNÍK č. 1/2012

Sdružení nezávislých kandidátů Hostivice 2006

Vážení spoluobčané,

po více než roce Vás opět oslovujeme s naším Občasníkem, abychom Vás informovali o našich názorech a pohledech na dění v Hostivici.

V průběhu loňského roku se vzdal svého mandátu zastupitele Dalibor Smažinka. Časové vytížení v novém zaměstnání mu neumožňovalo věnovat této práci potřebný čas. Na jeho místo nastoupil Karel Malík.

Vypověděli jsme koaliční smlouvu

Dopisem ze dne 9. února 2012 jsme vypověděli koaliční smlouvu uzavřenou po komunálních volbách v roce 2010 s ČSSD a s TOP 09. Důvodem pro vypovězení je faktická nefunkčnost koalice. Naše představa koalice jako sdružení rovnocenných partnerů, kteří všechny zásadní problémy budou diskutovat před tím, než bude dotyčná věc projednávána na zastupitelstvu, nebyla naplněna. Mnohé body nám byly předloženy již jako hotové s tím, že z časových (a jiných) důvodů je potřeba návrh ihned schválit, aniž byla dána možnost zhodnotit jejich kladné či záporné vlivy na město (například projekt rekonstrukce Sokolovny). Často se nám podařilo tyto záměry „pozdržet“ a dopracovat za cenu toho, že nám bylo opakovaně vytýkáno „zbytečné zdržování“. Celá „nespolupráce“ vyvrcholila dopisem ČSSD občanům na přelomu roku, který jednostranně prezentoval společné úspěchy jako úspěchy ČSSD, a nakonec jasným porušením bodu 4 koaliční smlouvy (...nebudou vymezována nová zastavitelná území nad rámec platného územního plánu...) návrhem změny plánu pro výstavbu Golfparku Břve. Více ke konkrétním bodům v navazujících článcích. Nechceme z této skutečnosti vytvářet žádnou kauzu či „skandální téma“, ale považujeme za nezbytné všechny informovat takto přímo, abychom předešli případným nedorozuměním.

Zastupitelé i členové výborů a komisí zvolení za Hostivici 2006 zůstávají ve svých funkcích a budou dále pracovat pro Hostivici a prosazovat to, co považují za správné. Vypovězením koaliční smlouvy se nijak nemění naše programové priority.

Zastupitelé se při své činnosti opírají o okruh členů a příznivců našeho sdružení. I po volbách jsme se setkávali a budeme se nadále scházet a promýšlet a připravovat, jak co nejlépe naplnit náš volební program.

Plné znění programového prohlášení na zbytek volebního období naleznete na konci Občasníku.

S našimi názory a komentáři se můžete seznámit na našem webu:

www.hostivickahistorie.cz/hostivice2006

Přivítáme v našich řadách další zájemce, kteří mají zájem se zapojit do našich řad. Můžete oslovit kteréhokoliv člena H 2006.

Za SNK Hostivice 2006 zvolení zastupitelé

Ing. Jiří Kučera, Partyzánů 153, Hostivice

Ing. Pavel Hosenseidl, Jarní 1326, Hostivice

Mgr. Markéta Mayerová, Letní 1540, Hostivice

Ing. Karel Malík, Haklova 1256, Hostivice

A co dál, Sokolovno? aneb Jak to bylo, je a bude se Sokolovnou

Již vícekrát jsme se v našich Občasnicích zamýšleli nad důležitostí areálu Sokolovny a nad nutností kvalitní diskuse o jeho dalším využití. Důležitým bodem našeho volebního programu bylo vytvoření projektu přestavby areálu na multifunkční společenské a sportovní centrum s nízkoprahovým klubem pro -náciiletou mládež. Bohužel tuto naši vizi se nám zatím nepodařilo zcela naplnit.

Rekonstrukce Sokolovny se stala prvním příkladem nefungování komunikace v rámci koalice. V Programovém prohlášení rady města, které vychází z koaliční smlouvy, výslovně stojí, že koalice připraví záměr rekonstrukce Sokolovny **po podrobné diskusi o nejvhodnějším využití**. Přesto jsme byli koaličním partnerem ČSSD v prosinci 2010 postaveni před hotovou věc. Byla nám předložena studie (o jejímž zadání jsme vůbec nevěděli) na rekonstrukci Sokolovny s tím, že je nutné okamžitě radou města studii schválit a na základě této studie co nejdříve zadat projekt. Údajným důvodem postupu zastupitelů ČSSD bylo, že je nutné do konce ledna 2011 požádat o dotaci z Regionálního operačního programu Střední Čechy ve výzvě na rozvoj volnočasových aktivit. Předložená studie byla primárně zaměřena na výstavbu 15-metrového bazénu na úkor vlastní rekonstrukce Sokolovny. Podle zastupitelů ČSSD to bylo z toho důvodu, že se tím zvýší multifunkčnost projektu a tím se zvýší šance na udělení dotace.

Rada města nakonec 28.12.2010 schválila zadání vypracování návrhu projektu, ve kterém měly být

zpracovány naše připomínky v souladu s naší vizí. Vypracovaný návrh (odhad nákladů na rekonstrukci činil 26 milionů Kč) však nevyhověl podmínkám zadání schváleného radou města. Proto jsme nechali vypracovat (nikoliv na náklady města) další 2 alternativní studie rekonstrukce (odhad nákladů cca 50 milionů s bazénem a 38 milionů bez bazénu), které více odpovídaly naší představě budoucího využití Sokolovny.

Na únorovém zasedání zastupitelstva v roce 2011 byly obě naše alternativní studie předloženy. Vzhledem k předpokládané maximální výši dotace 20 milionů Kč jsme navrhli podat žádost o dotaci bez bazénu, ale s precizní rekonstrukcí Sokolovny včetně nízkopražového klubu pro mládež. Pro tuto myšlenku jsme bohužel nezískali podporu ani u koaličních partnerů, ani u ostatních zastupitelů. Nakonec bylo schváleno vypracování projektu na základě studie předložené zastupiteli ČSSD s tím, že finanční náklady města nepřesáhnou 10 milionů Kč. Nehlasovali jsme pro toto usnesení i z důvodu, že náklady na budoucí údržbu a provoz bazénu se stanou pro město poměrně velkou dlouhodobou finanční zátěží.

Výzva č. 65 byla ROP Střední Čechy vypsána až 16.5.2011 a v ní bylo k našemu údivu uvedeno, že k nepodporovaným aktivitám náleží mj. kryté bazény. Dle našich informací byla žádost podána s tím, že bazén byl zahrnut k tzv. neuznatelným nákladům, což znamená, že v případě udělení dotace bude všechny náklady na výstavbu bazénu hradit město. Proč tedy bazén? Současně se obáváme, zda se nenavýší finanční účast města nad částku 10 milionů Kč, jež byla schválena jako limitní na únorovém zastupitelstvu v roce 2011.

V této chvíli o dotaci není dosud rozhodnuto. V případě jejího přiznání budeme doufat, že zrekonstruovaná Sokolovna zajistí ve větší kvalitě přinejmenším dosavadní základní společenské a sportovní funkce a bude lépe sloužit všem občanům a zájmovým organizacím. Myšlenku nízkopražového klubu neopouštíme a budeme ji prosazovat nadále.

Pokud město dotaci nedostane, je v jeho rozpočtu na rekonstrukci sokolovny vyčleněno 10 milionů Kč. Jak je utratíme Sokolovně ku prospěchu, záleží na zastupitelích města...

Markéta Mayerová, Věra Marešová

Břve zastavěné?

Nové krásné bydlení v blízkosti přírodní památky s velkými zelenými parcelami, inline dráhou a golfovým hřištěm a město za to dostane ještě příspěvek 10 milionů na infrastrukturu? Nebo levně nakoupená pole prodaná jako stavební parcely s možným ziskem v řádově stovkách milionů a za cenu nárůstu dopravy a ruchu v okolí, významných dopadů na infrastrukturu města a faktického rozší-

ření zástavby mimo logické hranice až do sousedství Chýně? Obojí může být pohled na jeden a ten samý projekt, lišící se pouze tím, že jeden bude prezentován veřejnosti (a zastupitelům) a druhý může být cílem podnikatelského záměru investora. Jedinou překážkou, která stojí v cestě, je platný územní plán a 17 zastupitelů, které je nutno přesvědčit, aby schválili změnu územního plánu a tím umožnili realizaci záměru.



A tady nastávají okolnosti, které nás v konečném důsledku vedly až k vypovězení koaliční smlouvy. O záměru investora „Golfparku Hostivické rybníky“ jsme se dozvěděli v prosinci roku 2011 s tím, že investor skoupil zde ležící pozemky se záměrem výstavby a že požádá o změnu územního plánu, aby mohl výstavbu realizovat. Bez toho, že by následovala diskuze, co záměr může přinést za klady a jaké má záporny pro město, byl – bez projednání radou a v koalici – připraven návrh na změnu územního plánu a zařazen do programu zastupitelstva (kde byl poté stažen). Proběhla sice před tím pracovní schůzka zastupitelů, ale ta byla spíše prezentací záměru než diskuzí o tom, jestli je tato výstavba přínosem, či ne.

Pominu teď to, že rozšiřování zastavěných území nad stávající rozsah územního plánu je v rozporu s programovým prohlášením rady města i koaliční smlouvou. Pominu také to, že by zde došlo ke znehodnocení kvalitní zemědělské půdy. Podstatné v tuto chvíli je, že došlo k pokusu takto obrovský záměr (255 000 m², dle údajů investora poskytnutých na pracovním setkání zastupitelů 108 rodinných domů a 176 bytových jednotek ve 22 čtyřpod-

lažních bytových domech, cca 1 000 obyvatel) dostat bez širší diskuze do fáze změny územního plánu, navíc v době, kdy vzniká program rozvoje města a připravuje se revize územního plánu jako celku.

Tvorba územního plánu je dlouhý proces a má na rozvoj města podstatný vliv. Co se územním plánem povolí, již nelze jednoduše vrátit. Město by pak muselo majiteli uhradit rozdíl ceny pozemku znehodnoceného zrušením jeho záměru. Myslím si, že v současné době je důležité věnovat úsilí zkvalitnění městského centra z hlediska fungování a poskytování služeb občanům, a ne bezhlavě povolovat masivní rozvoj, byť je velmi pěkně prezentován. Až budou vyřešeny všechny problémy fungování města, až bude kapacita infrastruktury dostačující pro to, co je již nyní v rámci územního plánu možné, můžeme se poohlížet po tom, kam dál se rozvíjet.

V jedné z předchozích změn územního plánu se dotčeným orgánům podařilo i přes cílený tlak majitele zástavbě zabránit. Jak dopadneme nyní?

Pavel Hosenseidl

Co přináší dohoda se Segrem

Koncem minulého roku jsme byli v dopise ČSSD občanům kritizováni za souhlas „s výstavbou skladových hal ve východní části města nad tratí směrem k letišti“. Pokud bychom tak neučinili, mohla by podle našeho odhadu Hostivice přijít o miliony korun.

Důvody, které nás k souhlasu vedly, vysvětluje důkladněji následující článek.

Když se v roce 1994 schvaloval územní plán města, rozhodování tehdejších zastupitelů sledoval jen málokdo. Přesto právě tehdy byly schváleny velké rozvojové plochy pro výrobu a sklady kolem budoucí silnice R6. Protože rušení rozvojových ploch v územním plánu je velmi problematické, zůstaly i v novém územním plánu z roku 2005, i když omezeny regulativem, že plochy smí být využity, až bude zajištěno jejich napojení křižovatkou Hostivice na silnici R6. Tato křižovatka má vzniknout zhruba nad hostivickým hřbitovem a musí ji zaplatit soukromí investoři, stát ji financovat nebude.

Budování křižovatky začaly připravovat společnosti ze skupiny SEGRO (mezi něž patří i původně samostatná společnost Entspricht) a získaly územní rozhodnutí i stavební povolení na křižovátku a územní rozhodnutí na příjezdovou silnici (prodloužení ulice K Dálnici) a na přeložku železniční tratě, bez které nemůže vzniknout potřebný podjezd pod tratí. Protože tato povolení byla vydána, přihodilo se, že v územním rozhodnutí z roku 2008 na skladové haly Entspricht – 2 haly na pozemku východně od hostivického hřbitova, kde již několik let probíhá archeologický výzkum – získaly územní rozhodnutí bez podmínky vázající výstavbu na dokončení křižovatky. Územní rozhodnutí stále platí (část doprovodné stavby byla zahájena) a investor se chce pustit do budování.

Před vydáním územního rozhodnutí město uzavřelo smlouvu o spolupráci, podle které přijalo nemalý příspě-

vek do rozpočtu a naproti tomu se zavázalo připojit areál na městskou kanalizaci, naštěstí však až poté, co vyřeší kapacitu své čistírny. Neporušuje tak sice smlouvu, ale brání tím investorovi ve stavbě. Investor proto požádal o odkoupení stavebního povolení na kanalizační výtlač do Prahy, který by mu situaci pomohl řešit. V září zastupitelstvo schválilo prodej za cenu, která byla pro investora nepřijatelná.

Rovněž druhá záležitost nebyla úplně dobře domluvena. Město sice souhlasilo s umístěním přeložky železniční trati Praha – Kladno na svých pozemcích, ale nebyl nijak vyřešen převod (prodej) těchto pozemků. Investor tak získal územní rozhodnutí, ale bez dohody s městem nemohl požádat o stavební povolení. Budoucí modernizace trati, která vyvolala potřebu přeložky, aby byl nový podjezd už na správném místě, je přitom veřejně prospěšnou stavbou podle územního plánu města.

Skupina SEGRO proto jednala s městem o vyřešení obou problémů. Vzhledem k pochopitelné nechtivosti většiny zastupitelů k dalším skladovým halám na území města byla jednání náročná. Investor postupně zvyšoval svoji nabídku, jaký příspěvek poskytne, ale zároveň upozorňoval, že je připraven domáhat se náhrady škody a újmy soudně. Právní konzultace bohužel nevyloučily nepříznivý výsledek soudu. Podle našeho odhadu by město mohlo přijít o miliony až desítky milionů korun, což by pro něj bylo likvidační. Po zvážení všech okolností jsme se rozhodli navrhnout a podpořit dohodu se skupinou SEGRO, která zajišťuje, že městu nevzniknou škody, ale naopak SEGRO poskytne příspěvek a doplní do svých areálů další zeleň.

Jiří Kučera

Pravidla pro zadávání veřejných zakázek

Za jednu z hlavních priorit našeho sdružení považujeme prosazení jasných, kontrolovatelných a internet důsledně využívajících pravidel pro zadávání veřejných zakázek Městským úřadem Hostivice. Nejde o samoučelnost, hlavním výsledkem takovýchto pravidel jsou významné úspory při realizovaných nákupech a zadávaných stavebních a jiných zakázkách. To ostatně potvrzují i zkušenosti obcí podobné velikosti jako Hostivice, které s používáním těchto pravidel mají víceleté zkušenosti. Proto jsme při vytváření směrnice „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“, určené pro Městský úřad Hostivice, vycházeli z těchto jejich zkušeností i my.

Jak to vlastně funguje? Vypsání určité městské zakázky je veřejné. O vypsání zakázky město včas informuje na svých webových stránkách a přes internet se může kdokoli, podle daných pravidel, o zakázku ucházet. Po ukončení výběrového řízení lze na webových stránkách kontrolovat jeho vyhodnocení a případně si i prohlédnout smlouvu uzavřenou s dodavatelem. To, že je zakázka takto zveřejněna, umožňuje, aby se výběrového řízení, kromě několika přímo oslovených firem, zúčastnili i další uchazeči. Podmínky, které uchazeči musí splnit a jak je vybírán vítěz, jsou předem jasně definovány na základě zmíněné směrnice. Podstatná je rovnost šancí a možnost zpětné kontroly

výsledku výběrového řízení, a to jak ze strany neúspěšných uchazečů, tak veřejnosti. Uchazeči o zakázky si jsou samozřejmě vědomi větší konkurence a to je vede ke snižování cen za nabízené služby a následně k úsporám pro město.

Za obtížnější etapu, než byla příprava textu směrnice, považujeme její prosazení a zavedení do praxe aparátu městského úřadu. Připravený text směrnice jsme v srpnu 2011 předali koaličním partnerům (ČSSD a TOP 09) a následně jsme od nich obdrželi připomínky k našemu návrhu. Tyto jsme promítli do konečného návrhu textu směrnice, který je v současné době připraven pro uzavření a projednání v městské radě. Přiznáváme, že finalizování textu mohlo proběhnout rychleji, ale podstatné je naleznout nad ním shodu. Nezbyvá než doufat, že shoda mezi H 2006, TOP 09 a ČSSD na potřebě podobné směrnice umožní vyvolat dostatečnou podporu a tlak na její rychlé prosazení do praxe městského úřadu. Toto úsilí je potřeba zejména proto, že zavedení směrnice do praxe přinese, minimálně zpočátku, více práce a vyšší nároky na úředníky, kterých se vypisování veřejných zakázek týká. Rozhodující úlohu při tom budou mít starosta (ČSSD) a místostarosta (H 2006). Teprve zavedení směrnice do praxe prokáže, že všechny zúčastněné strany svoji podporu směrnice mínily vážně.

Jsmo přesvědčeni, že prosazení a zavedení směrnice bude znamenat zvýšení transparentnosti práce radnice a přinese i finanční úspory při hospodaření města.

Karel Novotný, Karel Malík

Programové prohlášení SNK Hostivice 2006 na zbytek volebního období

Programové prohlášení na zbytek volebního období maximálně vychází z programového prohlášení rady města na období 2010 až 2014 a vynechává již splněné body:

1. Budeme se aktivně snažit o dokončení rozpracovaného programu rozvoje města a jeho schválení zastupitelstvem. Tento program bude definovat základní směřování města v krátkodobém i střednědobém výhledu a bude podkladem pro tvorbu rozpočtu a dalších strategických dokumentů. Při veškerém dalším rozhodování budeme postupovat tak, aby rozhodnutí byla v souladu s vizí schválenou v programu rozvoje.
2. Podporujeme rekonstrukci čistírny odpadních vod, kterou se zvýší její kapacita. Budeme podporovat opravy a rekonstrukce splaškové kanalizace, kterými by se mohl snížit přítok balastních vod do čistírny. Nelze však už očekávat podobně velké efekty jako po loňském dokončení oddílné kanalizace v Nouzově.
3. V průběhu volebního období musí být pořízen nový územní plán, protože podle stavebního zákona končí platnost toho stávajícího v roce 2015. Nepodpoříme vymezování nových zastavitelných území nad rámec stávajícího územního plánu. Rozhodně nesouhlasíme s velkými rozvojovými plochami

kolem Hostivických rybníků. Naším dlouhodobým cílem je naopak postupná přeměna výrobních a logistických areálů uvnitř obytné zástavby na vhodnější využití.

4. Způsob, jakým je navržena rekonstrukce Sokolovny, nepovažujeme za nejvhodnější, a na zastupitelstvu jsme ho nepodpořili. V případě přiznání dotace, o kterou je požádáno, však nebudeme rekonstrukci podle schváleného projektu nijak bránit, půjde-li o jedinou reálnou možnost, jak dosáhnout rekonstrukce Sokolovny v relativně krátké době.
5. Věnujeme odpovídající pozornost tomu, aby byl řádně spravován a udržován městský majetek. Bude zajištěna řádná péče o všechny plochy zeleně a úklid veřejných prostranství. Budou opravovány ulice a podle možností rozpočtu rekonstruovány jednotlivé ulice s nevyhovujícím povrchem. Budování a rekonstrukce chodníků se zaměří na chodníky v ulicích s největším provozem. Dohlédneme, aby změněný způsob správy některých městských budov, při kterém vzniká „fond oprav“, vedl ke zlepšení stavu těchto nemovitostí.
6. Podporujeme rozvoj zeleně na vhodných plochách v zastavěném území i v okolí. Zasadíme se i o zajištění odpovídající zákonné ochrany přírodně zajímavých území. Hlavními lokalitami rozvoje zeleně je pás nad Jenečkem včetně Višňovky, údolí Litovického potoka, kde podporujeme připravovanou revitalizaci, a pás podél zástavby směrem k Sobínu. Pozornost budeme nadále věnovat i péči o území Hostivických rybníků. Podporujeme připravované odbahnění rybníků.
7. Podporujeme záměr modernizace železniční tratě Praha – Kladno a zřízení nových zastávek v Jenečku, u litovického hřbitova a u Sadové ulice. Nadále budeme usilovat o zřízení mimoúrovňové křižovatky se silnicí R6 v Paloukách, která ochrání Hostivici v budoucnu od kamionové dopravy z průmyslové zóny na Paloukách.
8. Nesouhlasíme se záměrem vybudovat novou vzletovou a přistávací dráhu letiště Praha-Ruzyně, který již získal souhlasné stanovisko ministerstva životního prostředí. Pokud k výstavbě přes nesouhlas města dojde, budeme požadovat co největší ochranná opatření a kompenzace.
9. Podporujeme a nadále chceme podporovat veřejně prospěšnou činnost místních zájmových organizací. Budeme hledat možnosti, jak zvýšit nabídku kulturních, společenských, sportovních a dalších akcí ve městě. Podpoříme vybudování kulturního střediska města Hostivice, které by do sebe integrovalo knihovnu a které by pokrylo širokou oblast kulturního dění v Hostivici.
10. Považujeme za svůj cíl, aby si radnice počínala maximálně transparentně a otevřeně vůči občanům. Iniciovali jsme tvorbu pravidel pro transparentní zadávání veřejných zakázek a podporujeme jejich začlenění do interních pravidel města.
11. Považovali jsme za nezbytné přijmout úvěr na dostavbu školy, která se již uskutečnila. Nyní usilujeme o úsporné hospodaření města a nepodpoříme žádný neuvážený úvěr ani případný prodej strategického městského majetku.