



OBČASNÍK č. 2/2012

Sdružení nezávislých kandidátů Hostivice 2006

Vážení spoluobčané,

v listopadu uplynulo již 10 let od doby, kdy byli zástupci SNK Hostivice 2006 poprvé zvoleni do Zastupitelstva města Hostivice, a navíc se přelomilo do druhé poloviny současné volební období 2010–2014. Naposledy jsme Vás oslovili svým Občasníkem v únoru 2012, kdy jsme informovali o důvodech vypovězení koaliční smlouvy

a o našich názorech na aktuální dění. Od té doby se mnohé změnilo či vyvinulo, takže s uvedenými „výročími“ je to vhodná příležitost přinést opět přehled našich názorů a k tomu účelu je zde Občasník č. 2/2012.

SNK Hostivice 2006

Proč neděkovat MUDr. Rathovi

Hostivice se v letošním roce stala, díky korupční aféře MUDr. Ratha, snad nejznámější obcí v České republice. Bohužel, v negativním smyslu. V samotné Hostivici je to ovšem vnímáno poněkud jinak. Pan starosta Kratochvíl veřejně poděkoval MUDr. Rathovi za jeho zásluhy o dostavbu hostivické školy a obdobné, o něco opatrnější poděkování „hostivickému mecenáši“ zaznělo i z této školy.

Co se vlastně v Hostivici odehrálo? Hostivice měla pouze „to štěstí“, že zde náhodou bydlí politik, který si zde potřeboval vytvořit silné zázemí pro svoji politickou kariéru a zvládl to bezohledněji a úspěšněji než politici jiní. Představovalo to získání rozhodujícího vlivu v místní organizaci sociálních demokratů, která se v krátké době rozrostla o jeho spolupracovníky, z nichž někteří tak získali pozice a platy, ke kterým by se jinak těžko dostali. Sympatie ostatních občanů Hostivice MUDr. Rath získával podporou investic ve městě s využitím možností úřadu hejtmána a prostředků kraje. Finance kraje ostatně využíval i pro svoji vysoce nadstandardní osobní prezentaci. S veřejnými prostředky zacházel až tak velkoryse, že se Středočeský kraj stal nejzadluženějším krajem v ČR. To vše bylo ukončeno zadržením MUDr. Ratha a jeho obviněním z korupce.

Že s rozhodováním o investicích nebylo vše v pořádku ani v Hostivici, bylo časem zřejmé i v koalici, jejímiž členy kromě ČSSD byla TOP09 a naše sdružení H2006. Některá rozhodnutí byla totiž předem dána a diskuze se nepřipouštěla. Příkladem může být například přístup k rekonstrukci Sokolovny, kdy oba koaliční partneři ČSSD byli postaveni bez jakékoli diskuze před již hotový projekt (ČSSD určeným projektantem) přestavby sokolovny. Bylo to postaveno tak, že buď bude projekt okamžitě schválen v radě, nebo bude ohroženo získání dotace na rekonstrukci. Nelze se až tak divit, že zastupitelé ostatních stran v zastupitelstvu města nechtěli město o dotaci připravit a postup nerozporovali. Nicméně podobné praktiky byly jedním z důvodů, proč naše sdružení začátkem února 2012 koaliční smlouvu vypovědělo. Bez aktivní účasti Rathových spolupracovníků by ovšem tyto praktiky nebyly možné.

Někteří tito spolupracovníci, poté, co část z nich ukončila členství v ČSSD, a zřejmě v reakci na zatčení MUDr. Ratha, založili stranu Středočeši2012.cz. S ohledem na souvislosti to lze chápat i tak, že v rozporu s dostupnými fakty sdělují: „To, co se dělo, bylo v pořádku“, „MUDr. Rath se ničeho nedopustil“. Tomuto duchu odpovídají i výše zmíněná poděkování. Označení státního úředníka, rozdělování společné prostředky, jako mecenáše je navíc úsměvné a značně novátorské. Největšími mecenáši by, při tomto pojetí, byli ministři financí. Dosud jsou za mecenáše považováni lidé, kteří „podporují jiné osoby nebo instituce finančně bez odplaty či protislužby, a to ze svého.“

Lze se jistě pozastavit nad tím, jak málo lidí bylo dosud za rozkrádání veřejných prostředků v České republice postaveno před soud a odsouzeno. Řada korupčníků si, bohužel pro společnost, v pohodě užívá, co nakradla. To ovšem z MUDr. Ratha nedělá obět.

Těžko sice lze komunálním politikům vyčítat, že se snaží o výhody pro svoji obec. Záleží ale též na způsobu, jakými prostředky a za jakou cenu se to děje. Je prokázanou skutečností, že země, kde pojmy jako jsou slušnost, poctivost, fair-play a čest ještě mají svoji váhu jak v osobním životě, tak v rámci celé společnosti, fungují výrazně lépe než země, kde tomu tak není a kde je korupce běžná. Lze to dokumentovat v Evropě i jinde ve světě. V takových zemích není nutné budovat až tak komplexní zábrany proti zneužívání zákonů, zlodějům všeho možného apod., které se pak stejně nakonec obcházejí. Korupce poškozují českou společnost a posouvá ji mimo střední Evropu. Férovější společnost dává větší šance i nepriviligovaným, přináší větší prosperitu a tedy i možnost více investovat ve všech obcích a nejenom v těch, které se zrovna těší přízni nějakého úředníka, jak se v posledních letech dělo v Hostivici.

To základní, co všichni jako voliči můžeme proti korupci udělat, je, že nebudeme volit a podporovat nedůvěryhodné politiky a již vůbec ne politiky, kteří v tomto směru zklamali. Účinnější by ovšem bylo, kdyby se více občanů v politice, a to zejména komunální, angažovalo. Lze se tak mnohé dozvědět a aktivně obci pomoci. Je to ovšem náročnější než jen obecně „nadávat na poměry a korupci tam nahoře.“

Karel Novotný

Proč připravujeme program rozvoje, když máme územní plán?

Město Hostivice se rozvíjí stále více, bydlí zde více lidí a tito lidé mají na své okolí, své město, nějaké nároky. Logicky samozřejmě chtějí, aby jim město zajistilo servis, který je obvyklý v okolí a na nějž jsou případně zvyklí ze svého předchozího bydliště. Tyto „veřejné“ služby jsou z větší části zajišťovány městem, zčásti soukromými subjekty, ale město jako takové musí utvořit podmínky, aby všichni tito mohli společně koexistovat v jednom prostoru a vycházet si vzájemně vstřícně. Zjednodušeně řečeno, aby nabídka uspokojila poptávku.

To zní celkem jednoduše a logicky, s tím nikdo nebude mít problém. Ten nastane až tehdy, když je tato rovnováha nějakým způsobem porušena – např. se postaví nová čtvrť rodinných domků a poté se zjistí, že místní školka je malá a všechny děti se tam nevejdou. Aby se toto nestávalo, existují nástroje strategického plánování, kterými jsou především program rozvoje a územní plán.

Oba tyto dokumenty jsou důležité, vzájemně se doplňují, a pokud jsou vypracovány dobře, mohou významně pomoci koordinovat činnost města a činnost soukromých investorů. Zatímco program rozvoje analyzuje stávající stav a z toho vyvozuje, co je potřeba do budoucna zajistit, aby městský organismus fungoval (aby všechny potřeby lidí byly nějakým způsobem uspokojovány), územní plán stanovuje, kde se může stavět a pro jaký účel mohou sloužit stavby v daném území. Pokud je například v územním plánu určen pozemek na výstavbu 150 rodinných domů, tak územní plán musí rovněž určit, jaké plochy jsou potřeba pro školku, vodovod, kanalizaci či rozšíření čistírny odpadních vod a jakou mají mít kapacitu, a program rozvoje by měl řešit, jak tyto potřeby zajistit. Naopak v případě, že město v dohledné době nebude mít finanční prostředky na tyto investice, není žádoucí v územním plánu povolovat další stavební pozemky a tím i podporovat růst počtu obyvatel města.

Program rozvoje je tedy dokument, kterým si město hodnotí svoje možnosti a stanovuje svoje priority. Především jak se chce rozvíjet a jakým směrem, zda také bude mít prostředky na to, aby zajistilo při takto plánovaném rozvoji i všechny potřebné služby, případně za jak dlouho je schopno potřebnou infrastrukturu dobudovat. Pokud už si jednou toto naplánuje, je možné v rámci toho stanovit i rozsah výstavby (bytové, průmyslové či jiné), kterou je schopno město výhledově obsloužit. Rozsah možné výstavby pak navenek stanoví územním plánem, kde je určeno, jaký typ zástavby a za jakých podmínek je možno realizovat na pozemcích v katastru města.

Z tohoto důvodu jsme také iniciovali přípravu programu rozvoje, který se v současné době tvoří, a považujeme za nutné ho dokončit, zveřejnit k všeobecné diskusi a poté i schválit všemi zastupiteli města. Do té doby, než bude dokončen a schválen, nechceme podpořit žádné změny územního plánu, neboť by snadno mohlo dojít k tomu, že by budoucí výstavba přinesla více problémů než užítku.

To je nutné především v této době, kdy majitelé pozemků v okolí města tlačí na změnu územního plánu s tím, že pokud by se jim podařilo dosáhnout změny současného určení pozemku z nestavebního na staveb-

ní, došlo by k výraznému zhodnocení jejich majetku. Pro představu: orientační cena orné půdy rozhodně nepřesahuje 50 Kč/m², a pokud ji pak prodáte jako stavební pozemek, dosáhnete zisku nejméně 1 000 % (to není překlep – cena nezasíťovaného stavebního pozemku je vyšší než 500 Kč/m²; stavební pozemky, k nimž jsou přivedeny inženýrské sítě, se nyní prodávají již i za více než 4 500 Kč/m²). Pokud tedy vlastníte několik hektarů, stojí zhodnocení pozemků změnou územního plánu za trochu snahy.

Dle našeho názoru ale rozhodně není úkolem města umožnit realizaci podnikatelských záměrů v okolí, ale především zajistit služby a pohodlné bydlení pro své stávající obyvatele. Proto je naší prioritou umožnit pouze takový postup, aby prvotní byla občanská vybavenost dostupná pro všechny stávající obyvatele a pro připravované záměry v rozsahu stávajícího územního plánu. Umožnit další rozvoj chceme až poté, kdy to bude mít smysl pro rozvoj města jako celku a město na to bude připraveno. Proto také nechceme nyní zahajovat pořizování nového územního plánu, zvláště když díky novele stavebního zákona je prodloužena platnost stávajících územních plánů do roku 2020. Současný územní plán obsahuje ještě řadu rozvojových ploch a nehrozí tak, že by z Hostivice bez nového územního plánu vznikal skanzen, kde se nesmí stavět.

Pavel Hosenseidl

Pravidla pro zadávání veřejných zakázek v praxi

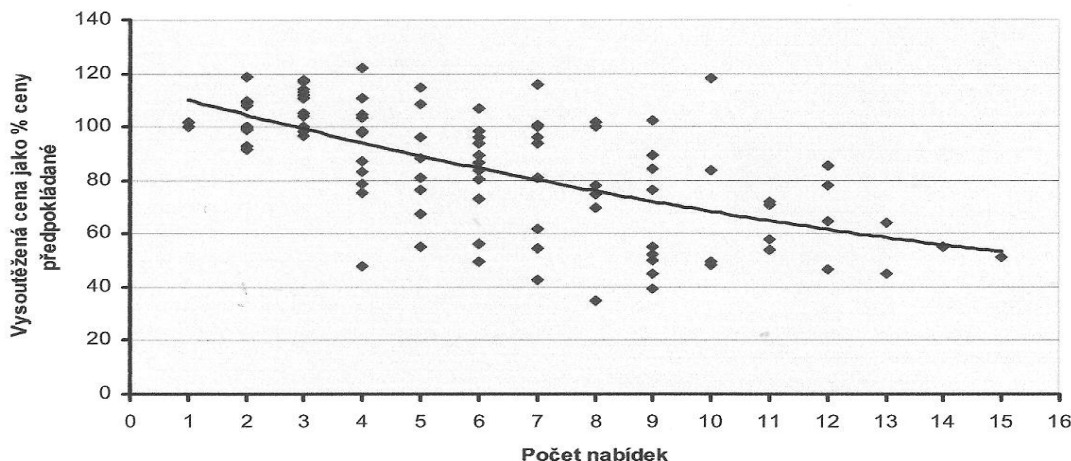
Jak jsme dříve informovali, prosadili jsme s účinností od 1. května 2012 směrnici Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek. Nastavení nízkých limitů se ukázalo jako komplikace v praktické činnosti radnice, proto byly s účinností od 25. července 2012 tyto limity upraveny. Postupy zajišťující maximální transparentnost však zůstaly zachovány. Věříme, že až se směrnice „usadí“ v pracovních postupech jednotlivých odborů, půjdou limity snížit a pokrýt tak směrnici více zakázek menšího rozsahu.

Množství zakázek realizovaných pomocí této směrnice, která je v platnosti cca 4 měsíce, je uvedeno v příloze příspěvku. Současně byly rozšířeny webové stránky města o modul na výběrová řízení, což umožňuje širší přístup pro nabídky dodavatelů a transparentnost zakázek.

„Doporučení subkomise NERV proti korupci – Veřejné zakázky“ (viz graf na další stránce) na základě vyhodnocení množství zakázek ukazuje, že navýšením počtu nabídek se významně sníží ceny. Praxe skutečně potvrdila, že vyhlášení otevřeného výběrového řízení vede k přihlášení mnohem většího počtu uchazečů a že ceny mezi jednotlivými nabídkami se výrazně liší. Zároveň se ukázalo, že uchazeč, který jednou vyhraje nejnižší cenou, je schopen v jiném výběrovém řízení podat jednu z nejdražších nabídek.

Zkušenosti se zaváděním těchto pravidel jsou jistě kladné i záporné. Někomu přidělávají práci a komplikují život, jinému pomáhají jasněji vymezit prostor pro jeho práci a stanovit pravidla. Obecný přínos směrnice je však jistě větší a proto věříme, že se směrnice osvědčí a pozitivní výhody převýší nad drobnými komplikacemi. Je však potřeba stále tato pravidla precizovat a umožnit i přístup občanům k veřejné kontrole vynakládaných prostředků města.

Graf: Vztah mezi dosaženou cenou a počtem nabízejících (proloženo křivkou získanou polynomičnou regresí), zakázky na stavby dopravní infrastruktury zadané v letech 2004-2009 v otevřeném řízení



Chceme i nadále pracovat na další transparentnosti v investicích města. Jsme odhodláni dále posouvat hranice v transparentnosti a veřejné kontrole hospodaření s veřejnými prostředky.

Karel Malík

Množství zakázek realizovaných pomocí směrnice

Dne 1. dubna 2012 nabyla účinnosti novela zákona o veřejných zakázkách. Protože rozpočet města byl schválen již v prosinci předchozího roku a očekávaly se problémy s chybějícími prováděcími předpisy k zákonu, byla většina zakázek na letošní rok zadána ve výběrových řízeních již začátkem roku.

Původní verze směrnice účinná od 1. května 2012 stanovila povinnost vyhlášovat otevřené výběrové řízení na zakázky již od 20 000 Kč. Do vypsaných výběrových řízení se hlásilo velké množství firem (6 až 13) s cenovými nabídkami v širokém rozptylu. Celkem takto bylo po dobu platnosti původní směrnice zadáno 6 zakázek malého rozsahu v hodnotě cca 300 000 Kč. Podle zákona o zadávání veřejných zakázek bylo vypsáno výběrové řízení na jednu zakázku, které však bylo zrušeno (rekonstrukce Sokolovny).

Nízký limit pro otevřené výběrové řízení sice vedl k velkému počtu uchazečů a snížení ceny, ale velmi komplikoval práci úřadu a dokonce ohrožoval úkoly (zejména podání žádostí o dotaci) v případech, kdy bylo třeba je vyřešit rychle. Z tohoto důvodu byla směrnice s účinností od 25. července 2012 upravena. Zůstal zachován její princip, ale u zakázek do 200 000 Kč (nebo 300 000 Kč u stavebních prací) postačí oslovení nejméně 3 uchazečů a otevřené řízení se povinně vypisuje nad tuto hodnotu. V tomto období byla vypsána dvě výběrová řízení na zakázky malého rozsahu do uvedené částky (zakázky do 100 000 Kč schvalují vedoucí odborů a nejsou předkládány radě města) a jedno otevřené výběrové řízení na stavební práce s 5 uchazeči a hodnotou cca 1 000 000 Kč. Dále bylo podle zákona o veřejných zakázkách vypsáno jedno výběrové řízení na podlimitní zakázku a jedno další řízení je připraveno k vyhlášení.

Jak plníme programové prohlášení SNK Hostivice 2006 na zbytek volebního období

V minulém Občasníku jsme zveřejnili programové prohlášení na zbytek volebního období, které maximálně vychází z programového prohlášení rady města na období 2010 až 2014 schváleného v roce 2010. Přinášíme přehled, jak toto programové prohlášení plníme:

1. Na návrhu Programu rozvoje města Hostivice se intenzivně pracuje. Předpokládáme, že na prosincové zasedání zastupitelstva bude předložen návrh analytické části (zhodnocení současného stavu) a priorit dalšího rozvoje. Pokud bude tato část zastupitelstvem přijata, předpokládáme dopracování návrhové části s jednotlivými navrhovanými opatřeními tak, aby celý program rozvoje mohl být schválen na zasedání zastupitelstva v lednu 2013. Významu tohoto dokumentu věnujeme samostatný příspěvek v tomto Občasníku.
2. Město má zpracovanou dokumentaci stavby rekonstrukce čistírny odpadních vod, nyní probíhá stavební řízení. Město zároveň podalo žádost o dotaci na tuto stavbu. Technické služby zajistily opravu a utěsnění další části splaškové kanalizace. Naši zastupitelé podporují všechny uvedené kroky, případně je přímo zajišťují.
3. Stavební zákon stanovil povinnost pořídit nový územní plán do roku 2015, proto jsme v programovém prohlášení definovali, jak si představujeme další rozvoj. Nedávno vyšla novela stavebního zákona, která umožňuje využívání stávajících územních plánů až do roku 2020. Na naší představě dalšího rozvoje zaměřeného na zkvalitňování stávající zástavby a její vybavenosti místo dalšího plošného rozvoje Hostivice se nic nemění, tento cíl však stávající územní plán naplňuje celkem dobře, proto jsme přesvědčeni, že v současné době není žádný důvod k pořizování nového územního plánu, což je navíc velmi nákladný krok.

4. Naši členové rady hlasováním podpořili všechny kroky, které umožní využití přiznané dotace na rekonstrukci Sokolovny. Jsme si vědomi, že vypisování a rušení výběrových řízení může působit zvláštním dojmem, vždy však šlo o důkladně odůvodněná rozhodnutí, bez nichž by čerpání dotace bylo ohroženo. Přestože navržený způsob rekonstrukce nehodnotíme jako nejvhodnější, považujeme za nezbytné Sokolovnu opravit a jiná možnost než využití dotace není nyní reálná.
5. Nadále se věnujeme tomu, aby byl řádně spravován a udržován městský majetek. Schválené plány údržby stanoví rozsah péče o všechny plochy zeleně a veřejných prostranství. Letos jsme iniciovali rekonstrukce chodníků v ulicích Cihlářské, Sportovců, Litovické a Komenského. Navrhovaný rozpočet na příští rok zatím neumožňuje uvolnit dost peněz na rekonstrukce ulic a chodníků v příštím roce (přednostně je nutné vyčlenit prostředky na podíly k dotacím), ale v lednovém rozpočtovém opatření, jímž bude rozdělován přebytek hospodaření za letošní rok, budeme usilovat o směřování významné části peněz na tento účel.
6. Podporujeme rozvoj zeleně na všech vhodných plochách v majetku města a snažíme se získat i další vhodné pozemky. Loni založenou zeleň nad Jenečkem bohužel nepříznivě poznamenala krádež velkého množství sazenic, které budou nahrazeny na jaře 2013. Z iniciativy našich členů vznikl záměr parkové úpravy podél Litovického potoka (tzv. revitalizace), na který je již získána dotace přes 30 milionů Kč. Postaráme se, aby tato dotace byla řádně využita, vlastní úprava potoka a výsadba dřevin by měla proběhnout po etapách od června 2013 do června 2015. Město podpořilo a stále podporuje odbahnění Hostivických rybníků, ale jejich majiteli se letos nepodařilo získat potřebnou dotaci.
7. Nadále podporujeme záměr modernizace železniční tratě Praha – Kladno a zřízení nových zastávek v Jenečku, u litovického hřbitova a u Sadové ulice. Nejde však o investice města, termín uskutečnění těchto záměrů proto nemůžeme slíbit. Zřízení mimoúrovňové křižovatky se silnicí R6 v Paloukách, která ochrání Hostivici v budoucnu od kamionové dopravy z průmyslové zóny na Paloukách, napomohla dohoda se společností SEGRO, kterou jsme aktivně podpořili. Zřejmě začátkem příštího roku vznikne nejnákladnější část, tedy podjezd pod železniční tratí z ulice K Dálnici. V těchto místech již probíhá archeologický výzkum.
8. Nesouhlasíme se záměrem vybudovat novou vzletovou a přistávací dráhu letiště Praha-Ruzyně, který již získal souhlasné stanovisko ministerstva životního prostředí. Pokud k výstavbě přes nesouhlas města dojde, budeme požadovat co největší ochranná opatření a kompenzace.
9. V letošním roce zastupitelstvo i našimi hlasy podpořilo navýšení příspěvku místním organizacím o 100 000 Kč. Takto upravená částka je navržena i v rozpočtu na příští rok. Společně s dalšími zastupiteli jsme iniciovali a prosadili vznik příspěvkové organizace Městské kulturní středisko. Od 1. ledna 2013 tak vzniká instituce, která zastřeší činnost

knihovny, vydávání Hostivického měsíčníku, pořádání kulturních akcí a po dokončení rekonstrukce Sokolovny i provoz tohoto areálu. Od vzniku střediska si slibujeme významné zvýšení nabídky pro kulturní a společenské dění v Hostivici. Středisko však v žádném případě nemá za cíl vytlačit či nahradit činnost dobrovolníků.

10. K naplnění našeho cíle, aby si radnice počínala maximálně transparentně a otevřeně vůči občanům, jsme mj. prosadili přijetí směrnice o zadávání veřejných zakázek, které je věnován samostatný příspěvek. Názory veřejnosti byly zjišťovány rovněž dotazníkem spokojenosti otištěným v březnovém čísle Hostivického měsíčníku. Zjištěné názory jsou velmi zajímavé a byly použity při tvorbě programu rozvoje. Je jen velká škoda, že se v Hostivici našlo pouze 169 občanů ochotných tento dotazník vyplnit.
11. Považovali jsme za nezbytné přijmout úvěr na dostavbu školy, která se již uskutečnila. Nyní usilujeme o úsporné hospodaření města a nepodpoříme žádný další úvěr ani případný prodej strategického městského majetku.

Za SNK Hostivice 2006 zvolení zastupitelé:

*Jiří Kučera
Pavel Hosenseidl
Markéta Mayerová
Karel Malík*

Chcete se zapojit?

SNK Hostivice 2006 je neformálním sdružením lidí, které spojují podobné pohledy na dění v Hostivici. Deset let naší existence dává záruku, že nejsme žádné „politické rychlokvašky“. Zároveň nejsme uzavřená skupina a velice rádi mezi sebou uvítáme další hostivické občany s názorem na svět a dění v Hostivici. Pokud Vás zaujaly příspěvky v tomto Občasníku, neváhejte nás kontaktovat a zapojit se do naší činnosti a pokusit se spolu s námi ovlivnit veřejné dění v Hostivici. Oslovit můžete kteréhokoliv našeho člena či nám napsat na společný e-mail

h2006@hostivickahistorie.cz

Pokud se o nás chcete dozvědět víc nebo si přečíst naše komentáře ke každému zasedání zastupitelstva, naše webové stránky najdete na adrese

www.hostivickahistorie.cz/hostivice2006

Přejeme všem hostivickým občanům klidné prožití vánočních svátků a úspěšný rok 2013.

Tento Občasník vychází v prosinci 2012