

PROGRAM ROZVOJE města Hostivice

Popis rozdílů

mezi programem rozvoje
schváleným Zastupitelstvem města Hostivice v listopadu 2013
a návrhem jeho aktualizace z března 2015

Struktura dokumentu

- Aktualizovaný dokument je nově výslovně členěn na části A./ Statistické údaje, B./ Vize a strategické cíle a C./ Monitoring, zatímco dosavadní dokument byl členěn na analytickou část a návrhovou část
- V návrhu aktualizace je vypuštěna původní kapitola 11 Výsledky dotazníkového šetření
- V návrhu je do části C./ Monitoring přidána nová kapitola 12 Volební programy a kapitola 13 Implementace programu rozvoje města byla změněna na kapitolu Implementace volebního programu do rozvoje města

1 Úvod

- Je více zdůrazněn vztah k Zásadám územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR), který je nadřazeným územně plánovacím dokumentem k územnímu plánu města, a je uveden záměr územní plán aktualizovat
- Podle dosavadního programu rozvoje je záměrem programu rozvoje mj. definování společných zájmů a potřeb rozvoje z hlediska místní správy, občanů, podnikatelů a koordinace těchto jednotlivých rozvojových zájmů. Podle návrhu aktualizace se tento záměr změnil na definování jednotlivých rozvojových zájmů
- Je opravena nevhodná formulace, že program rozvoje bude zadáním pro tvorbu nového územního plánu
- Je zcela vypuštěna informace o vztahu k předchozímu programu rozvoji a o způsobu zpracování dokumentu

2 Základní údaje o městu

2.1 Poloha města a jeho základní charakteristika

- Je doplněna informace, že podle ZÚR je Hostivice definováno jako nižší centrum významné

2.2 Urbanistický a historický vývoj města

- Je doplněna podrobnější tabulka vývoje počtu obyvatel po r. 2001 a srovnání věkové struktury obyvatel v Hostivici, Středočeském kraji a ČR

2.3 Rozvojová území a limity rozvoje města

- Přidán odstavec, že cílem aktualizace územního plánu bude určení nových rozvojových ploch zejména v návaznosti na oblast Hostivických rybníků a severně od železniční trati ke komerční zóně a doplnění chybějících ploch pro sport a rekreaci
- V základních limitech pro plošný rozvoj města je formulace „zástavba navazující z dalších stran na Hostivické rybníky je nevhodná z důvodů ochrany přírody“ změněna na „zástavbu navazující z dalších stran na Hostivické rybníky je třeba přizpůsobit zájmům ochrany přírody“
- K základním limitům využití území je doplněno zamezení srůstání sídel, zhodnocení rozvojového potenciálu území, vymezení koridorů cyklostezek a cyklotras a vymezení charakteristik krajiny a dále jsou uvedeny „ekologické limity pro potenciální rozvoj zástavby z dalších stran na Hostivické rybníky“
- Za nepřijatelnou je nově prohlášena nekontrolovaná zástavba, čímž se rozumí vznik projektů na přestavbových plochách bez urbanistické koncepce a návazností
- Je přidáno schéma polycentrického uspořádání města Hostivice

3 Místní správa

3.1 Postavení města z hlediska výkonu samostatné a přenesené působnosti

- Beze změny

3.2 Přehled existujících strategických a plánovacích dokumentů

- Místo původního textu, že neexistuje program rozvoje, je uveden odkaz na program rozvoje schválený 4. listopadu 2013 a na analýzu rozvojového potenciálu „Město Hostivice a jeho okolí“ – tato analýza však nebyla projednána žádným orgánem města

3.3 Organizace městského úřadu

- Beze změny

3.4 Městem zřizované organizace

- Beze změny

3.5 Majetek města

- Beze změny

3.5.1 Budovy

- Vypuštěn text o možnosti prodeje budovy zdravotního střediska Prostřední čp. 791 (v přehledu majetku je však budova ponechána, přestože již došlo k jejímu prodeji)

3.5.2 Pozemky

- Doplněn text, že polní cesty a pěšiny mohou využívat historické stopy těchto cest a pro nové je třeba navrhnout pozemkové úpravy

3.6 Hospodaření města

3.6.1 Výsledky hospodaření v minulých letech

- K nadpisu přidána poznámka „doplnit rok 2013“
- Vypuštěn popis struktury běžných i kapitálových výdajů včetně splátek úvěrů a hospodaření s účelovými fondy

3.6.2 Rozpočtový výhled

- Beze změny

3.7 Vztahy s ostatními obcemi, členství ve sdruženích

- Beze změny

4 Obyvatelstvo

- Doplněn odstavec, že prognóza vývoje počtu obyvatel závisí na využití rozvojových ploch pro bydlení

5 Ekonomika města

5.1 Struktura ekonomické základny

- Doplněn požadavek na podporu nových forem hospodaření v zemědělství
- Přidána tabulka počtu podnikatelských subjektů v roce 2011 podle dat ČSÚ

5.2 Firmy a podnikatelé

- Beze změny

5.3 Vyjížd'ka a dojížd'ka do zaměstnání a škol

- Za textem že údaje o vyjížd'ce do zaměstnání ze sčítání lidu 2011 nejsou k dispozici, je doplněna tabulka s těmito údaji
- Z tabulky počtu uchazečů o práci ponechána pouze její druhá část
- Přidány tabulky o ekonomické aktivitě obyvatel a podílu nezaměstnaných osob podle sčítání lidu 2011 převzaté z demografické studie RNDr. Poledníka

6 Infrastruktura

6.1 Dopravní infrastruktura

- Beze změny

6.1.1 Silniční síť

- Beze změny

6.1.2 Sít' místních komunikací

- Beze změny

6.1.3 Doprava v klidu

- Beze změny

6.1.4 Železnice

- Doplněn údaj o projektu Modernizace trati Praha-Smíchov – Hostivice

6.1.5 Autobusová doprava

- Beze změny

6.1.6 Pěší doprava

- Doplněn odstavec o nových polních cestách a pěšinách

6.1.7 Cyklistická doprava

- Doplněn odstavec o kombinaci více způsobů dopravy

6.2 Technická infrastruktura

6.2.1 Vodovod a kanalizace

- Údaj o připravené rekonstrukci ČOV nahrazen textem o probíhající rekonstrukci

6.2.2 Veřejné osvětlení

- Doplněn požadavek na využití nových technologií při návrhu nového veřejného osvětlení

6.2.3 Plynovod a elektrická energie

- Beze změny

6.3 Sociální infrastruktura

6.3.1 Školství

- Doplněn odstavec s úvahou o vytvoření územní rezervy pro první stupeň ZŠ a MŠ na Břvích v návaznosti na výstavbu Hostivice-jih

6.3.2 Zdravotnictví a sociální oblast (sociální péče)

- Doplněn odstavec o navýšení kapacity služeb Pečovatelské služby Hostivice vytvořením územní rezervy pro umístění domova pro seniory např. na Břvích

6.3.3 Kulturní a sportovní zázemí

- Doplněn odstavec o možnosti rozšíření Sportovního areálu Břve na celkovou plochu 6 ha s možností vzniku sportovního centra mládeže

6.3.4 Obchody a služby

- Beze změny

6.3.5 Bezpečnost

- Beze změny

7 Bydlení a bytová politika

- Doplněn odstavec o větší pestrosti navrhovaných forem bytové zástavby

8 Životní prostředí

8.1 Ovzduší

8.1.1 Klimatická charakteristika

- Beze změny

8.1.2 Znečištění ovzduší

- Doplněn požadavek na vyhodnocování dopadů provozu uvažované nové vzletové a přistávací dráhy letiště Praha-Ruzyně

8.2 Voda

- Beze změny

8.3 Hluk

- Beze změny

8.4 Odpady

8.4.1 Nakládání s komunálním odpadem

- Beze změny

8.4.2 Problematika černých skládek

- Beze změny

8.5 Ochrana zemědělské půdy

- Beze změny

8.6 Městská zeleň a ochrana přírody

8.6.1 Údržba městské zeleně

- Beze změny

8.6.2 Územní systém ekologické stability a zelený pás kolem města

- Doplněn přehled biokoridorů a biocenter podle územního plánu
- Doplněny obecné požadavky na ochranu krajinného rázu

8.6.3 Přírodní památka Hostivické rybníky

- Beze změny

8.6.4 Památné stromy

- Beze změny

8.6.5 Komplexní pozemkové úpravy

- Nově doplněná kapitola, která obsahuje pouze informaci, že je třeba prověřit reálnost provedení komplexních pozemkových úprav

9 Kulturní a přírodní dědictví

- Beze změny

10 Společenský a kulturní život ve městě

10.1 Informovanost veřejnosti o dění v Hostivici

- Beze změny

10.2 Neziskové organizace působící v Hostivici

- Beze změny

10.3 Kultura, sport a další volnočasové aktivity

- Beze změny

11 Výsledky dotazníkového šetření

- *Tato kapitola byla zcela vypuštěna*

11 Návrhová část

11.1 Zhodnocení rozvojového potenciálu města

- Beze změny

11.1.1 Silné stránky rozvoje

- Doplněny tyto odrážky: - Zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem, - Hustá síť železničních tratí, - Město je plně zainvestované technickou infrastrukturou – vodovod, kanalizace, plynovod, - Sportovně zaměřené gymnázium, - Sportovní areál Břve

11.1.2 Slabé stránky rozvoje

- Doplněna tato odrážka: Nevhodné způsoby hospodaření na zemědělské půdě

11.1.3 Hlavní příležitosti rozvoje

- Doplněny tyto odrážky: - Revitalizace malých vodních toků, - Revitalizace nefunkčních ÚSES, - Stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu, - Ochrana zemědělských oblastí s potenciálem uchování zemědělské výroby, - Rozvoj ekofaremu, - Chov koní, - Zakládání lesoparků (anglických parků), - Koncepce cykloturistiky a cykloturistiky vedené mimo silnice, - Vytvoření nových přestupních terminálů hromadné dopravy (autobus a vlak), - Vytvoření nových P+R ploch, - Sdružování okolních obcí pro realizaci staveb technické infrastruktury a občanského vybavení, - Kvalitativní rozvoj lokálních center s cílem posílení jejich městských funkcí a atraktivity pro bydlení, - Posilování lokální identity místně příchozích, - Koordinace růstu sídelní struktury, - Nová struktura sídel v závislosti na rozvoji dopravních tepen (aglomerační okruh, atd.), - Dobré podmínky pro rozvoj bydlení v rodinných domech začleněných do krajiny, - Hustší síť tras pro pěší, cyklo a hypo-stezky (obnova a rozvoj), - Navýšení ubytovacích kapacit, - Vybudování sportovního centra mládeže, - Vybudování zařízení pro vodní sporty a rekreační plavání, - Tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích (služby, řemeslníci, cestovní ruch), - Ochrana historických jader obcí, - Provedení komplexních pozemkových úprav

11.1.3 Hlavní hrozby rozvoje

- Doplněna tato odrážka: - Lokalizace rozvojových ploch v lokalitách s vysokými zdravotními riziky (okolí frekventovaných komunikací, letiště atp.)

11.2 Vize rozvoje města a strategické cíle

- Hlavní vize dlouhodobého rozvoje je změněna takto: Středem území vymezené silničním okruhem (SOKP), dvěma rychlostními komunikacemi (D5, R6) a železnicí, je oblast „břevských rybníků“ s enklávou obce Břve. Tato oblast tvoří „zelené jádro“ (centrum), které celému prostoru dominuje, přičemž propojuje sousední katastrální území Chýně a Sobín při zachování krajinného rázu (viz obrázek č. 1).
- Strategický cíl č. 1 se mění z Posilování kvality městského prostoru a životního prostředí na Posilování kvality městského prostoru, rozvoj lokálních center a zvyšování kvality životního prostředí
- Strategický cíl č. 2 se mění ze Zpestření ekonomiky a nabídky služeb města Hostivice na Diverzifikaci ekonomiky a nabídky služeb města Hostivice
- Strategický cíl č. 3 se mění z Podpora zlepšování životních podmínek a kvality občanského života ve městě na Zlepšování životních podmínek a kvality občanského života ve městě, rozvoj sportovních a ostatních volnočasových aktivit
- V návaznosti na to jsou upraveny i názvy priorit v grafu

11.3 Rozvojové oblasti města

11.3.1 Prostředí města

Priorita 1.1: Ovlivňování urbánního a architektonického charakteru

Zaměření priority:

- Beze změny

Plánované aktivity:

- Vytvoření architektonické a urbanistické koncepce města, zvláště pak pro centrální části **změněno na** Vytvoření architektonické a urbanistické koncepce města, zejména dostavby ulice Čsl. armády a plochy mezi zámkem a ZŠ
- **Přidána** Úprava Litovického náměstí
- Podpoření rozvoje lokálních center v oblasti Litovic, Jenečku a Břví jako center komunikace a integrace pro místní obyvatelstvo (tj. aby se staly místem setkávání a společenských a kulturních aktivit komunity) **změněno na** Podpoření diferenciovaného rozvoje lokálních center v oblasti Litovic, Jenečku a Břví jako center komunikace a integrace pro místní obyvatelstvo a posílení jejich městských funkcí a atraktivity pro bydlení
- **Přidány nové aktivity:** - Vymístění aktivit s negativním vlivem na obytná území do komerčních zón, - Transformace brownfieldů, - Snížení dopravní zátěže regulací nákladní dopravy, - Využití Litovické tvrze pro společenské, případně relaxační prostory obyvatel a návštěvníků, - Připravit koncepci budoucího využití prostoru přestavbové plochy „Hájek“, - Iniciovat realizaci komplexních pozemkových úprav (ve spolupráci s vlastníky), - Ve spolupráci s klíčovými vlastníky hledat cesty k naplnění strategických cílů města a to zejména těch, kde plánované aktivity vyžadují vytvoření územní rezervy a město nedisponuje potřebnými pozemky

Priorita 1.2: Životní prostředí a kvalita veřejného prostoru

Zaměření priority:

- Beze změny

Plánované aktivity:

- V obnově památek **přidána** rekonstrukce litovické tvrze, **vypuštěny** obnova zničeného kříže na Husově náměstí před vchodem do kostela a restaurování mariánského sloupu

- **Přidány nové aktivity:** - Rozšíření ploch zeleně, - Projednat možnost zřízení mokřadu v jižní části k.ú. Litovice přiléhající k Břevské rákosině a přecházející do Litovického potoka tak, aby vhodně navazoval na chráněné území a přispěl ke zvýšení biodiverzity,
- Opravit naučnou stezku v úseku kde prochází mezi Břevským rybníkem a jezírkiem po těžbě slatiny

Priorita 1.3: Technická infrastruktura a dostupnost síťových služeb

Zaměření priority:

- Beze změny

Plánované aktivity:

- Beze změny

Priorita 1.4: Dopravní infrastruktura a dopravní obslužnost

Zaměření priority:

- Příležitost spatřovaná v budování železničního spojení z letiště přes Hostivici do Prahy-Smíchova a Prahy hl. n. změněna na napojení železnice z letiště do stanice Praha-Ruzyně

Plánované aktivity:

- V obnově a rekonstrukci místních komunikací **vypuštěna** rekonstrukce ulic Jiráskovy, Železničářů, Tyršovy, Sokolská a Školská
- Rozvoj cyklotras a cyklostezek a in-line stezek **upřesněn** na úsek Hostivice – Řepy
- **Přidána** regulace nákladní dopravy a vyloučení tranzitu přes město mezi MÚK Jeneč a Hostivice

11.3.2 Ekonomika města

Priorita 2.1: Podpora podnikání a rozvoje služeb

Zaměření priority:

- Doplněno, že příležitostí je i rozvoj i nových aktivit využívajících polohového potenciálu města pro vytvoření nových kvalifikovaných pracovních míst v zastavěném území (brownfieldy, volné plochy ve stávající zástavbě i v dnes převážně skladových zónách)

Plánované aktivity:

- Rozvoj farmářských trhů **změněn na** Rozvoj městských trhů
- **Přidána** Podpora drobného zemědělství (zahradnictví, zahrádky, ekofarmy)

Priorita 2.2: Podnikání města, zodpovědné využití pozemků města pro rozvoj ekonomických aktivit a uspokojování potřeb obyvatel

- Název doplněn

Zaměření priority:

- Beze změny

Plánované aktivity:

- **Vypuštěny tyto stavby:** opravy a modernizace zdravotního střediska Prostřední čp. 791, rekonstrukce a zateplení sídla TSH Jiráskova 100
- **Doplněny nové aktivity:** - Nalezení vhodného využití Litovické tvrze, - Koncepční využití pozemků v majetku města

11.3.3 Sociální prostředí a lidské zdroje

Priorita 3.1: Sociální politika

Zaměření priority:

- Beze změny

Plánované aktivity:

- **Přidány nové aktivity:** - Vytvořit územní rezervu pro domov seniorů, - Podpora komunitního bydlení (co-housing), - Zajišťování bezpečnosti, prevence kriminality

Priorita 3.2: Vzdělávání

Zaměření priority:

- Doplněn text: Kapacity školských zařízení je potřebné řešit s okolními spádovými obcemi. Hostovice by měla zajišťovat potřeby pro ostatní spádové území v oblasti středního školství.

Plánované aktivity:

- **Vypuštěna aktivita** Vybudování vzdělávacího centra pro výuku jazyků, technických dovedností apod.
- **Přidána nová aktivita** Vytvořit územní rezervu pro ZŠ + MŠ, a to i na soubor Hostovice-jih

Priorita 3.3: Společenský a kulturní život

Zaměření priority:

- Beze změny

Plánované aktivity:

- **Přidány nové aktivity** - Podpora rozšíření sportovního areálu Břve. V této souvislosti zde může vniknout „sportovní centrum mládeže“, s možným využitím i pro sportovní gymnázium, - Podpora vhodného využití a revitalizace lokality „zámeček“ ve vlastnictví města, - Podpora vzniku zařízení pro vodní sporty a rekreační plavání

Priorita 3.4: Občanské aktivity a spolková činnost

Zaměření priority:

- Beze změny

Plánované aktivity:

- Beze změny

11.3.4 Správa města

Priorita 4.1: Zvyšování efektivity řízení místní správy

Zaměření priority:

- Beze změny

Plánované aktivity:

- **Přidána nová aktivita** V rámci dostavby centra města soustředit veřejnou správu všech souvisejících organizací do jednoho areálu, zámek využívat pro společenské a reprezentační účely města

Priorita 4.2: Komunikace

Zaměření priority:

- Beze změny

Plánované aktivity:

- Beze změny

Priorita 4.3: Partnerství

Zaměření priority:

- Beze změny

Plánované aktivity:

- Beze změny

12 Volební programy

- Zcela nová kapitola

13 Implementace volebního programu do rozvoje města

- Doplněn text: Obsah dokumentu zohledňuje programy politických stran a dosažené volební výsledky.

14 Monitoring

- Beze změny

15 Seznam zdrojů

- Seznam je doplněn

Pro potřebu zastupitelů Hostivice 2006 zpracoval J. Kučera