

**PRAMENY K HOSTIVICKÉ HISTORII**

Řada D: Katastry

**Svazek č. 2**

---

# **JOSEFSKÝ KATASTR**

**1785**

Část A:

**Úvodní kapitoly**



Hostivice, prosinec 2015

**Tento svazek Pramenů k hostivické historii tvoří tři části:**

- A** Úvodní kapitoly
- B** Katastrální obec Hostivice (zahrnuje Hostivici a Jeneček)
- C** Katastrální obec Litovice (zahrnuje Litovice a Břve)

Přepsala Alena Kučerová

Zpracoval a úvod doplnil Jiří Kučera

Údaje z předtištěného formuláře jsou v přepisu uvedeny šedým tiskem.

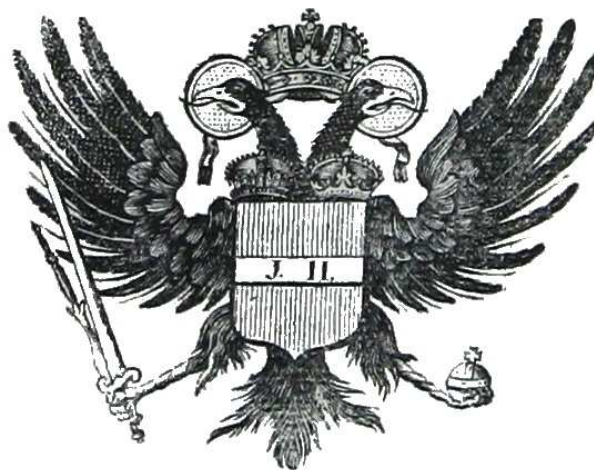
## Úvod

Josefský katastr vznikl v 80. letech 18. století a poprvé uvádí přehled všech panských i poddanských pozemků, i když ještě bez katastrální mapy. Slovní popis polohy jednotlivých pozemků obsahuje řadu místních názvů, z nichž některé trvají do současnosti, jiné byly prakticky zapomenuty.

Tato publikace přináší přepis písemného operátu josefského katastru, tedy fasních knih katastrálních obcí Hostivice (s Jenečkem) a Litovice (se Břvemi).

Děkuji 1. oddělení Národního archivu za možnost seznámit se s fasními knihami josefského katastru z území nynějšího města Hostivice.

Jiří Kučera



## Historie josefského katastru

Katastr používaný k výběru pozemkovou daní císařovnou Marií Terezií nevycházel z přesného měření půdy a navíc rozlišoval mírou zdanění panské (dominikální) a poddanské (rustikální) pozemky. Císař Josef II. proto přistoupil ke zpracování nového katastru, který se po něm nazývá „josefský“, případně „josefinský“. Práce probíhaly na základě císařova nejvyššího patentu z 20. dubna 1785 o reformě pozemkové daně a vyměření půdy.

Základem nového katastru se staly katastrální obce, nikoliv panství, jak tomu bylo dříve. Vlastníci pozemků – vrchnost i sedláci – přiznávali své pozemky a udávali jejich rozměry. Tyto údaje se zapisovaly do fasních knih, přičemž komise tvořená zeměměřičem a zástupci obce a vrchnosti tyto rozměry při pochůzkách po obci zkontrolovala a zeměměřič z nich vypočítal výměru. Kromě fasních knih vznikaly rovněž fasní archy a především polní náčrty (brouillon). Náčrty se v průběhu doby většinou zničily, zbývající jsou pak uloženy ve státním archivu ve Vídni.

Za plodné pozemky se považovaly pole, louky, vinice a chmelnice a lesy. Ostatní druhy pozemků se zařazovaly do těchto kategorií, takže např. zahrady, pastviny a porostliny byly řazeny k loukám. Plocha rybníků byla vykazována jako orná půda. Neplodné pozemky jako silnice, cesty, potoky, řeky či skály nebyly měřeny. Stejně tak zdanění nepodléhaly pozemky, na kterých stály domy a dvory.

Josefský katastr byl zpracován pro celé území říše v rychlém čase čtyř a půl roku. Vyměření ukázalo výrazně vyšší výměru dominikální půdy a při stejném zdanění panské i poddanské půdy tak dopadla vyšší daňová zátěž na vrchnosti. Po smrti Josefa II. v roce 1790 jeho bratr a nástupce Leopold II. vyšel vstříc šlechtě a platnost josefského katastru ukončil. Od 1. srpna 1793 se používal Tereziánsko-josefský katastr daně pozemkové, který způsobem podle tereziánského katastru zdaňoval půdu, jejíž výměry byly zjištěny josefským katastrem. Vrátilo se tedy rozdílné zdanění panské a poddanské půdy.

## Pozdější změny josefského katastru

Pro katastrální obec Hostivice je k dispozici pouze prvotní fasní kniha.

Naproti tomu v Litovicích jsou ve fasní knize založeny i výkazy popisující pozdější změny. Podle výměr zjištěných josefským katastrem se platily daně ještě po zpracování stabilního katastru (v Hostivici se tak stalo roku 1840), ale změny jsou překvapivě zachovány i z doby, kdy již byl stabilní katastr plně používán, a někdy byly zapisovány s velkým zpožděním (to se týká hlavně změn katastru v souvislosti s výstavbou koněspřežní dráhy z Prahy do Lán. Nejnovější změna pochází dokonce až z roku 1875, kdy již probíhala reambulace stabilního katastru.

## Písemný operát josefského katastru

### *Rozdělení katastru do hlavních položeni*

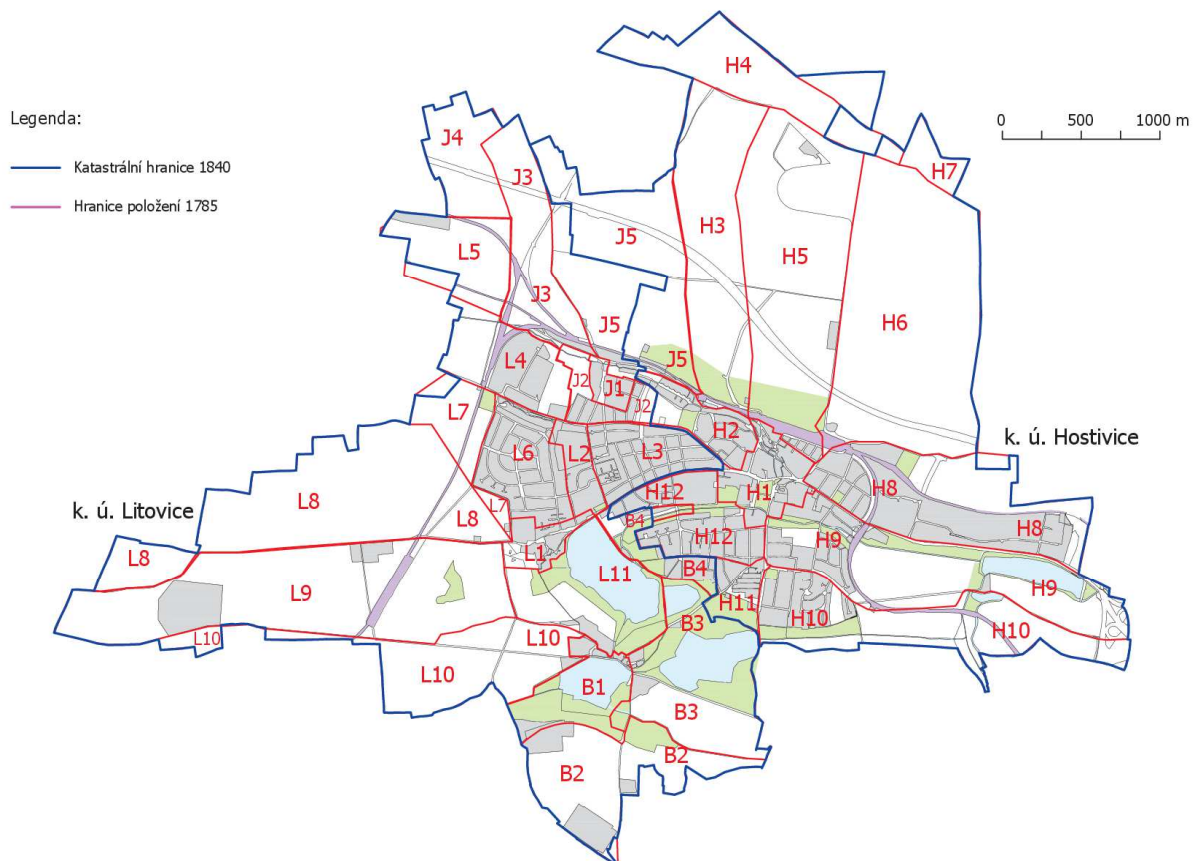
Každé území katastrální obce bylo rozděleno do hlavních položeni označovaných obvykle místními názvy. Některé názvy josefského katastru se objevují i v pozdějším stabilním katastru, vymezení hlavních položeni josefského katastru a místních tratí stabilního katastru však není totožné.

Josefský katastr obsahuje tato hlavní položeni, která jsou znázorněna na následující straně:

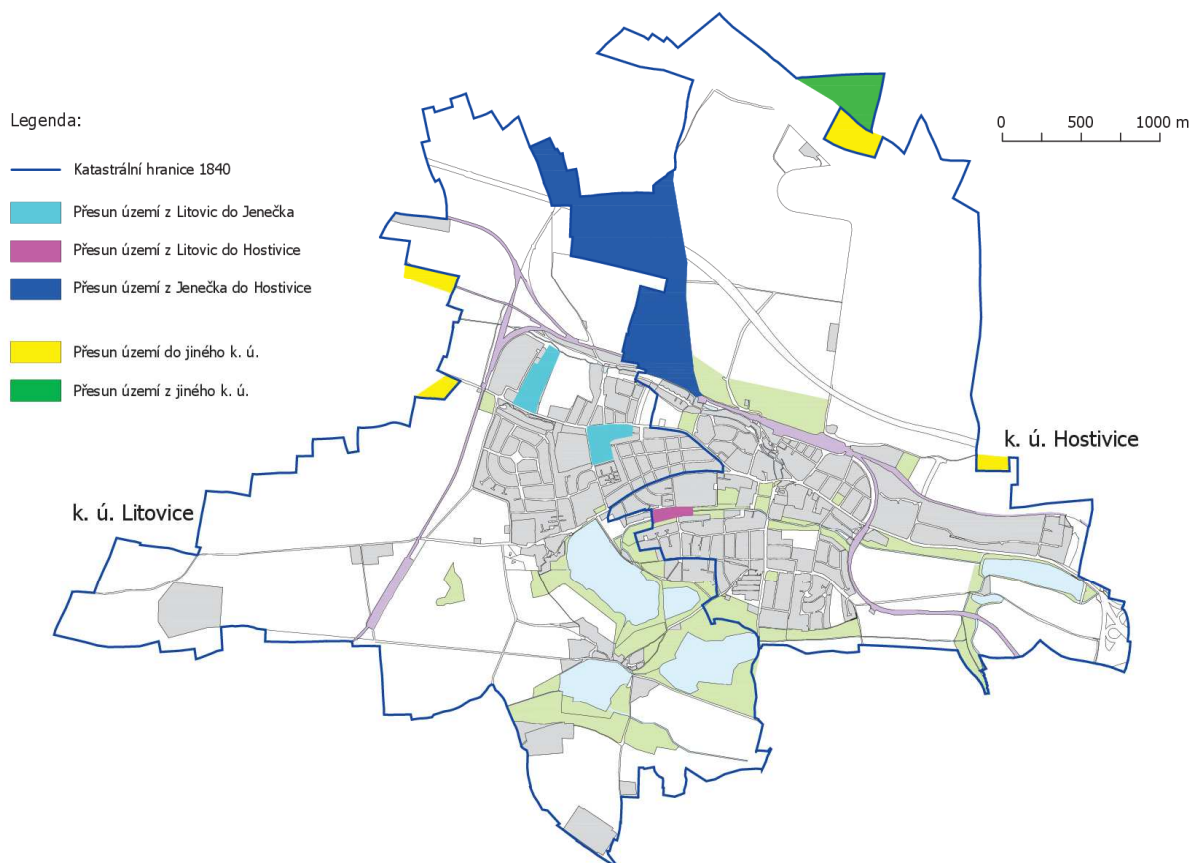
v katastrální obci Hostivice	v katastrální obci Litovice
<b>H Hostivice</b>	<b>L Litovice</b>
1. Místní plac	1. Místní plac obce Litovic
2. U ovčina	2. U splavu
3. U rokle	3. U kaplí
4. Na posvátném	4. (bez názvu)
5. U pražské cesty	5. U chmelnice
6. U úvozu	6. U panské zahrady
7. Na soudním	7. U drah
8. Na fořtě	8. U Litovic
9. U zadní horky	9. U sádek
10. U průhonu	10. U Hájku
11. Na pískách	11. U ovčina
12. Za zahradami	
<b>J Jeneček</b>	<b>B Břve</b>
1. Místní plac	1. Místní plac
2. Nad rybníkem	2. U chajenského rybníka
3. U luk	3. U Krahulova
4. Na klínách	4. U litovského mlýna
5. U dobrovízských hranic	

Pozemky se očíslovaly nejprve v zastavěné části obce a poté postupně po jednotlivých hlavních položeni. V josefském katastru nejsou uvedeny nedaněné pozemky a domy v nich najdeme bez výměry a pouze v případech, kdy řádek s domem uvozuje k němu patřící zahrádku.

Porovnáváním jednotlivých pozemků a jejich vlastníků se stabilním katastrem byly zjištěny některé rozdíly mezi hranicemi katastrálních obcí v josefském a ve stabilním katastru. Identifikované změny zachycuje druhý obrázek, který si však nečiní nárok na úplnost.



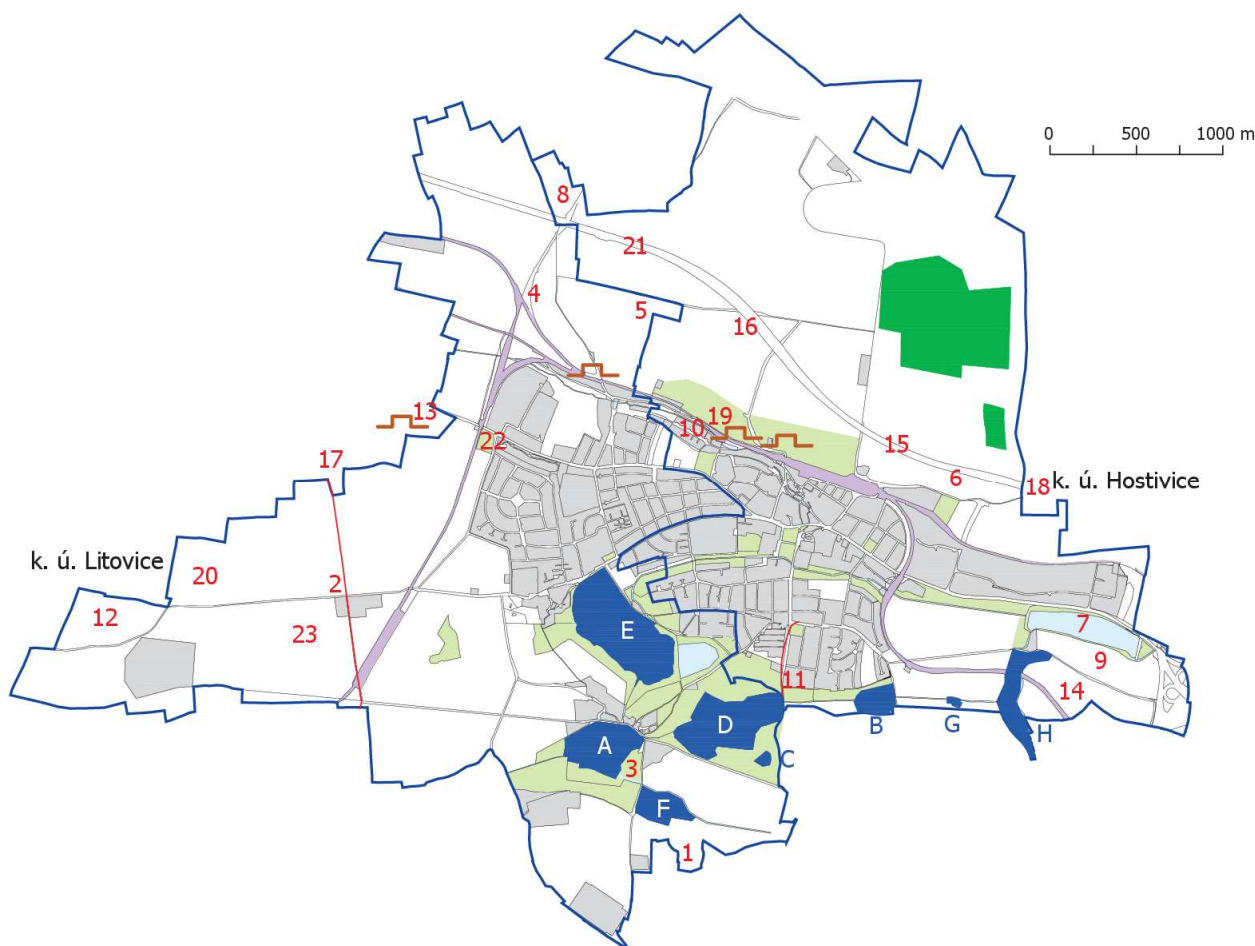
Přehled hlavních položení josefského katastru



Přehled změn katastrálních hranic mezi josefským a stabilním katastrem

## Místní názvy použité v písemném operátu

V popisech umístění jednotlivých pozemků se objevuje řada místních názvů, z nichž některé se používají i v současnosti (rybník Nekejcov, vrch Krahulov apod.), jiné jen zřídka, ale jsou známy (zelený kříž, čertovky apod.), nemálo názvů již upadlo v zapomnění (červený kříž apod.). Názvy, které se podařilo lokalizovat, jsou uvedeny v mapě.



### Místní názvy

- |                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. Čertovky                     | 12. Rokle            |
| 2. Červený kříž                 | 13. Skalka           |
| 3. Krahulov                     | 14. Šance            |
| 4. Na dolíku                    | 15. Škrábek          |
| 5. Na dlouhým                   | 16. Švihlovský       |
| 6. Na hrobech                   | 17. Tachlovská cesta |
| 7. Na provázku                  | 18. U dubu           |
| 8. Na radlici                   | 19. U hrušky         |
| 9. Na rumpále                   | 20. V rybníčkách     |
| 10. Panská zahrada malojenečská | 21. Valovský         |
| 11. Průhon                      | 22. Zelený kříž      |
|                                 | 23. Žákovský         |

### Rybníky (modrá plocha)

- A. Břevský
- B. Čekal
- C. Čížek
- D. Kala
- E. Litovický
- F. Nekejcov
- G. Pátek
- H. Peterský

### Háje (tmavá zelená plocha)

### Lomy (hnědá značka)

## Vzhled krajiny podle josefského katastru

### *Zemědělské hospodaření*

Oba katastry byly intenzivně zemědělsky využívány. Největší část výměry tvořila orná půda. Zahrady jsou uváděny v zásadě jen v návaznosti na zástavbu. Louky se nacházely většinou na vlhkých místech kolem potoků a rybníků. Největší pastviny (draha) nacházíme na neúrodných půdách kolem rybníka Kala a na Krahulově.

V Hostivici v místech zvaných dodnes Palouky, dále poblíž Litovického potoka mezi náměstím a smíchovskou tratí a u Jenečka poblíž Jenečského potoka se nacházejí pozemky označené jako palouky. Protože louky a pole se označovaly jinak, šlo o jiný, nejasný způsob využívání.

### *Vodní plochy a lesy*

Josefský katastr zachytil oba katastry ještě před zrušením některých rybníků. Jejich rozmístění je vyznačeno v mapě na předchozí straně tohoto úvodu. Plochu v zástavbě, tzv. místní plac, josefský katastr považoval za neúčinnou a nevyměřoval ji. Nelze tak bezpečně říci, zda se již na návších v Hostivici a v Jenečku nacházely návesní rybníčky. V době vzniku josefského katastru již neexistoval bývalý rybník pod Jenečkem (nyní západní část ulice Za Mlýnem). Pozemek bývalého rybníka jako nazýván malojenečská panská zahrada a existenci rybníka v dřívější době už připomínal jen místní název Nad rybníkem.

Fasní knihy naznačují, že hostivická krajina byla ve druhé polovině 18. století prakticky úplně odlesněna. V celém josefském katastru není pro obě katastrální obce zapsán jediný kus lesa. Nenajdeme zde ani tzv. porostliny, tj. menší pozemky zarostlé mladým lesem. Pouze v Hostivici jsou zapsány dva panské háje severovýchodně od nynějšího hostivického hřbitova, v prostoru, který nyní spadá již do katastrálního území Ruzyně. Umístění obou hájů naznačují zelené plochy v mapě na předchozí straně.

### *Lomy*

Již v době vzniku josefského katastru byly na území Hostivice lomy. Jejich plocha nepodléhala zdanění a nebyla proto měřena, ale podle slovního popisu lze většinu z lomů lokalizovat. Zjištěné lomy jsou vyznačeny v mapě na předchozí straně.

### *Komunikace*

Josefský katastr rozlišoval ve slovním popisu silnice, vozové cesty a pěší cesty. Nejvýznamnější silnici byla silnice karlovarská, v katastru nazývaná Karlsbadská.



## Majetkové poměry podle josefského katastru

Porovnáním pozemků josefského katastru s pozemky stabilního katastru bylo zjištěno, že mezi roky 1785 a 1840 nedošlo k zásadnějším změnám v majetkových poměrech. Největší změnou je úbytek selské půdy u rybníka Kaly, kde ve stabilním katastru nacházíme již pouze panskou půdu. V josefském katastru navíc ještě nebyly rozděleny některé selské usedlosti z Litovic – pozemky patřící později odděleným statkům čp. 39, 40 a 41 tak patřily ještě původním usedlostem.

Pro základní vyhodnocení majetkových poměrů v Hostivici a v Litovicích v době tvorby josefského katastru tedy postačí odkázat na navazující svazek č. 3 této řady Pramenů k hostivické historii.

## Způsob zpracování podkladů

V částech B a C tohoto svazku jsou uvedeny přepisy fasních knih pro obě katastrální obce. Pro odlišení textů z předtištěných formulářů a ručně psaných záznamů jsou formuláře uvedeny šedým tiskem. Fasní knihy nemají číslované listy, stránkování přepisu však odpovídá členění záznamů v příslušných knihách. Z prostorových důvodů byly na pravých stranách přepisu vynechány sloupce týkající se lesů, které jsou v obou fasních knihách prázdné. V předloze jsou sloupce pro výnosek na jitra a čtverečné sáhy a pro sáhy tvrdého a měkkého dříví.

Ve fasních knihách nejsou uváděna jednotně jména majitelů usedlostí. Odlišnosti typu Frantz/Franc byly sjednoceny, naproti tomu rozdílný zápis jmen typu Jan/Johann byl zachován.

Rozměry pozemků neobdélníkového tvaru jsou ve fasních knihách uvedeny tak, že k jedné délce přísluší více šířek. V případě složitěji tvarovaných pozemků určuje jejich plochu několik délek a k nim příslušných šířek. Všechny tyto údaje jsou v originálu i v přepisech uváděny v řádcích pod sebou.

## Převod plošných měř

1 sáh = 1,896 m

1 čtv. sáh = 3,595 m<sup>2</sup>

1 jitro = 1 600 čtv. sáhů = 0,575 4 ha

## **Prameny a literatura**

### ***Archivní prameny***

- Národní archiv, fond Josefský katastr, inv. č. 5644 a 5648

### ***Literatura***

- Bumba Jan: České katastry od 11. do 21. století. Nakl. Grada, Praha 2007
- Janotka Miroslav a Linhart Karel: Zapomenutá řemesla – vyprávění o lidech a věcech. Nakl. Svoboda, Praha 1984
- Pekař Josef: České katastry 1654–1789. Historický klub v Praze, 1932, 2. vydání